

Erläuterungen zu Blatt 2

Bauart / Bauweise:

Bauart:	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise:	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks		m ²
Bebaute Fläche	BF	
Unbebaute Fläche	UBF	
Fläche des Baugrundstücks	FBG	

Untergeschossanzahl	UGZ	1
Obergeschossanzahl	OGZ	4
Bauart / Bauweise	BAW	203

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v. H. *)
NF _a 1	Wohnen und Aufenthalt	1.696	79,10
+ NF _a 2	Büroarbeit	204	9,52
+ NF _a 3	Produktion/Experimente	69	3,22
+ NF _a 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	47	2,19
+ NF _a 5	Bildung/Unterricht/Kultur	128	5,97
+ NF _a 6	Heilen/Pflegen	0	0,00
= NF_a 1-6	Hauptnutzfläche	2.144	100,00
+ NF _a 7	Sonstige Nutzflächen	174	8,12
= NF a	Nutzfläche a	2.318	108,12
+ TF a	Technische Funktionsfläche	504	23,51
+ VF a	Verkehrsfläche a	1.443	67,30
= NGF a	Netto-Grundfläche a	4.265	198,93
+ KGF a	Konstruktions-Grundfläche	913	42,58
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	5.178	241,51
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b	33	1,54
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c	0	0,00
= BGF	Brutto-Grundfläche	5.211	243,05

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m ³	v. H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	16.877	99,49
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b	87	0,51
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c	0	0,00
= BRI	Brutto-Rauminhalt	16.964	100

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI a / *)	7,87
BRI a / BGF a	3,26

*) Bezugsgrößen sind NF_a 1-6 oder NF_a oder NGF_a gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (z.B. NF_a 1-6 = 100)

Erläuterungen zu Blatt 2

Bauart / Bauweise:

Bauart:	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise:	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks		m ²
Bebaute Fläche	BF	
Unbebaute Fläche	UBF	
Fläche des Baugrundstücks	FBG	

Untergeschossanzahl	UGZ	1
Obergeschossanzahl	OGZ	4
Bauart / Bauweise	BAW	203

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v. H. *)
NF _a 1	Wohnen und Aufenthalt	1.696	73,17
+ NF _a 2	Büroarbeit	204	8,80
+ NF _a 3	Produktion/Experimente	69	2,98
+ NF _a 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	47	2,03
+ NF _a 5	Bildung/Unterricht/Kultur	128	5,52
+ NF _a 6	Heilen/Pflegen	0	0,00
= NF _a 1-6	Hauptnutzfläche	2.144	92,49
+ NF _a 7	Sonstige Nutzflächen	174	7,51
= NF a	Nutzfläche a	2.318	100
+ TF a	Technische Funktionsfläche	504	21,74
+ VF a	Verkehrsfläche a	1.443	62,25
= NGF a	Netto-Grundfläche a	4.265	183,99
+ KGF a	Konstruktions-Grundfläche a	913	39,39
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	5.178	223,38
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b	33	1,42
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c	0	0,00
= BGF	Brutto-Grundfläche	5.211	224,81

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m ³	v. H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	16.877	99,49
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b	87	0,51
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c	0	0,00
= BRI	Brutto-Rauminhalt	16.964	100

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI a / NF a	7,28
BRI a / BGF a	3,26

*) Bezugsgrößen sind NF_a 1-6 oder NF_a oder NGF_a gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (z.B. HNF_a = 100)

Erläuterungen zu Blatt 2

Bauart / Bauweise:

Bauart:	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise:	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks		m ²
Bebaute Fläche	BF	
Unbebaute Fläche	UBF	
Fläche des Baugrundstücks	FBG	

Untergeschossanzahl	UGZ	1
Obergeschossanzahl	OGZ	4
Bauart / Bauweise	BAW	203

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v. H. *)
NF _a 1	Wohnen und Aufenthalt	1.696	39,77
+ NF _a 2	Büroarbeit	204	4,78
+ NF _a 3	Produktion/Experimente	69	1,62
+ NF _a 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	47	1,10
+ NF _a 5	Bildung/Unterricht/Kultur	128	3,00
+ NF _a 6	Heilen/Pflegen	0	0,00
= NF_a 1-6	Hauptnutzfläche	2.144	50,27
+ NF _a 7	Sonstige Nutzflächen	174	4,08
= NF_a	Nutzfläche a	2.318	54,35
+ TF _a	Technische Funktionsfläche	504	11,82
+ VF _a	Verkehrsfläche	1.443	33,83
= NGF_a	Netto-Grundfläche a	4.265	100
+ KGF _a	Konstruktions-Grundfläche a	913	21,41
= BGF_a	Brutto-Grundfläche a	5.178	121,41
+ BGF _b	Brutto-Grundfläche b	33	0,77
+ BGF _c	Brutto-Grundfläche c	0	0,00
= BGF	Brutto-Grundfläche	5.211	122,18

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m ³	v. H.
BRI _a	Brutto-Rauminhalt a	16.877	99,49
+ BRI _b	Brutto-Rauminhalt b	87	0,51
+ BRI _c	Brutto-Rauminhalt c	0	0,00
= BRI	Brutto-Rauminhalt	16.964	100

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI _a / NGF _a	3,96
BRI _a / BGF _a	3,26

*) Bezugsgrößen sind NF_a 1-6 oder NF_a oder NGF_a gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (z.B. NF_a 1-6 = 100)